



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.  
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д.67, оф.1.

ТЕЛ.: +7(918)-266-88-55 (861)-99-22-322 EMAIL: kne-info@mail.ru

УТВЕРЖДЕН  
приказ № 3 от 19.01.2012 г.  
ООО «Краснодарская  
негосударственная экспертиза»

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации и результатов  
инженерных изысканий**

Настоящий регламент определяет порядок прохождения проектной документации и результатов инженерных изысканий и взаимодействие между специалистами внутри ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза», а так же с заявителями и проектировщиками.

Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий. Предметом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

**I. Прием документации.**

*Проектная документация не подлежащая рассмотрению в ООО «КНЭ»*

Не подлежат негосударственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, в отношении следующих объектов капитального строительства:

а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

б) жилые дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

в) многоквартирные дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 4 блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

г) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более 2, общая площадь которых составляет не более 1500 кв. метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

д) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более 2, общая площадь которых составляет не более 1500 кв. метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется устанавливать санитарно-защитные зоны или требуется устанавливать санитарно-защитные зоны в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты.

Не подлежат негосударственной экспертизе проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, в случаях, когда не требуется получения разрешения на строительство, а именно в следующих случаях:

а) строительство гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительство на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

б) строительство, реконструкция объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

в) строительство на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

г) изменение объектов капитального строительства и (или) их частей, если такое изменение не затрагивает конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышает предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Негосударственная экспертиза проектной документации не проводится в отношении проектной документации объектов капитального строительства, ранее получившей положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и применяемой повторно (далее - типовая проектная документация), или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

В случае если строительство объекта капитального строительства будет осуществляться с использованием типовой проектной документации или модификации такой проектной документации, результаты инженерных изысканий подлежат негосударственной экспертизе независимо от того, что экспертиза проектной документации не проводится.

*К полномочиям государственного учреждения, подведомственного Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, относится организация и проведение экспертизы в отношении следующих видов объектов капитального строительства:*

а) объекты, строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации;

б) объекты, строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации;

в) объекты обороны и безопасности, иные объекты, сведения о которых составляют государственную тайну (за исключением объектов, государственная экспертиза в отношении которых отнесена указами Президента Российской Федерации к полномочиям федеральных органов исполнительной власти);

г) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения (при проведении капитального ремонта в целях их сохранения);

- д) особо опасные и технически сложные объекты;
- е) уникальные объекты (за исключением объектов, в отношении которых государственная экспертиза отнесена до 2011 года к полномочиям органа исполнительной власти г. Москвы).

*К особо опасным и технически сложным объектам относятся:*

- а) объекты использования атомной энергии, в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ;
- б) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений;
- в) линейно-кабельные сооружения связи и сооружения связи, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;
- д) объекты космической инфраструктуры;
- е) аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры;
- ж) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
- з) метрополитены;
- и) морские порты, за исключением морских специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;
- к) автомобильные дороги общего пользования федерального значения и относящиеся к ним транспортные инженерные сооружения;
- л) опасные производственные объекты, на которых:
  - получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в количестве, превышающем предельное. Такие объекты и предельное количество опасных веществ указаны соответственно в приложениях 1 и 2 к Федеральному закону "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон);
  - используется оборудование, указанное в пункте 2 приложения 1 к Федеральному закону;
  - получаются расплавы черных и цветных металлов и сплавы на основе этих расплавов;
  - ведутся горные работы, работы по обогащению полезных ископаемых, а также работы в подземных условиях;

используются стационарно установленные канатные дороги и фуникулеры.

*К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена одна из следующих характеристик:*

- а) высота более 100 метров;
- б) пролеты более 100 метров;
- в) наличие консоли длиной более 20 метров;
- г) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров;
- д) наличие конструкций и конструкционных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчета.

Не подлежит рассмотрению в ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» проектная документация всех объектов, строительство, реконструкция которых финансируются за счет *средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, автомобильных дорог общего пользования, капитальный ремонт которых финансируется или предполагается финансировать за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, объектов культурного наследия* регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта) и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, а также проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять *на землях особо охраняемых природных территорий, объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V классов опасности.*

### ***Прием документации.***

Прием документации от заявителя для рассмотрения производится на основании заявки на проведение негосударственной экспертизы. Заявка может быть составлена по установленной форме (приложение № 1) или в произвольной форме.

Заявка вместе с перечнем представляемой проектной документации и результатов инженерных изысканий и исходно-разрешительной документацией, комплектом проектной документации и результатов инженерных изысканий, сдается генеральному директору или его заместителю.

Представленный комплект материалов изучается генеральным директором или его заместителем на полноту и комплектность, принимается решение о подготовке договорных документов на проведение экспертизы.

Заместитель генерального директора регистрируют заявку, подготавливает договор, счет на оплату и акты сдачи-приема выполненных работ. Договор должен быть подписан генеральным директором ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» и выдан заказчику под роспись.

В случае, когда заказчик не может по объективным причинам укомплектовать передаваемые на экспертизу материалы некоторыми документами, по согласованию с генеральным директором, заявка может быть принята условно, при этом устанавливается срок представления недостающей документации. Если по истечению указанного срока недостающая документация не представлена, экспертиза вправе выдать заказчику отрицательное экспертное заключение.

Генеральный директор или его заместитель принимают и регистрируют от заказчиков дополнительные материалы и переписку, которая поступает в процессе экспертизы и передают специалистам.

В отдельных случаях допускается проведение экспертизы по этапам. Для поэтапного рассмотрения объектов заказчик вместе с заявкой должен представить график представления проектной документации по этапам, который прилагается к договору. Решение о проведении экспертизы по этапам принимает генеральный директор ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

а) заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый

(строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и тому подобное);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика -юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства;

в) копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

г) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

д) копия задания на проектирование;

е) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

ж) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

з) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если для проведения государственной экспертизы представляется проектная документация на объекты капитального строительства, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых предполагается осуществить в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах или в территориальном море Российской Федерации;

и) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

## **II. Сроки проведения экспертизы.**

Срок проведения негосударственной экспертизы не должен превышать 2 месяца. В течение не более 45 дней проводится негосударственная экспертиза:

а) результатов инженерных изысканий, которые направлены на негосударственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

б) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, не относящихся к уникальным объектам;

в) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться в особых экономических зонах.

В порядке, определенном договором, могут устанавливаться более короткие сроки проведения негосударственной экспертизы.

При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

### **III. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

Организация по проведению негосударственной экспертизы в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов осуществляет их проверку. Срок проведения проверки в отношении объектов не должен превышать 10 рабочих дней.

В срок, указанный в главе II настоящего Положения, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный генеральным директором ООО «КНЭ», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения.

Представленные для проведения негосударственной экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по следующим основаниям:

а) негосударственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению экспертизы;

б) представленная проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, не подлежат негосударственной экспертизе.

Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

- а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- г) представление не всех документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

#### **IV. Проведение негосударственной экспертизы**

Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

Для рассмотрения объектов, принятых от заявителя, генеральный директор, или его заместитель, формируют экспертную группу из специалистов ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» и определяет сроки исполнения. Если специфика объекта требует привлечения специалистов, которыми не располагает ООО «КНЭ», генеральный директор вправе приглашать внештатных экспертов для экспертизы таких разделов из специалистов проектных или других профильных организаций. В этом случае оформляется личная карточка внештатного сотрудника (приложение №2) и договор подряда.

Работа экспертной группы оформляется карточкой по объекту (приложение № 3).

В ходе проведения экспертизы в целях разъяснения и уточнения проектных решений (технических, технологических, правовых) специалисты ООО «КНЭ» вправе приглашать заказчиков и проектировщиков.

Генеральный директор или заместитель генерального директора раздают проектную документацию и результаты инженерно-геологических изысканий специалистам-экспертам согласно профилю их деятельности. Документация выдается под роспись в карточке объекта. Специалисты эксперты рассматривают документацию и по результатам готовят локальное экспертное заключение состоящее из пояснительной записки по рассмотренному разделу, замечаний и рекомендаций. Подписанное экспертом локальное заключение передается заместителю генерального директора. В карточке по объекту делается отметка об окончании рассмотрения, ставится дата и роспись эксперта.

Заместитель генерального директора на основании локальных экспертных заключений по всем разделам проекта, формирует общее сводное экспертное заключение и представляет генеральному директору вместе с карточкой по объекту.

Генеральный директор рассматривает сводное экспертное заключение и принимает решение о выдаче замечаний заявителю в виде письма. По решению генерального директора замечания по рассмотренным разделам проектной документации могут выдаваться заявителю оперативно по мере получения их от специалистов экспертов с обязательной регистрацией в книге исходящей документации.

При проведении негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» вправе:

а) истребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы;

б) привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

## **V. Результат негосударственной экспертизы.**

### **Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы.**

Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза

проектной документации;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если одновременно осуществлялась негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, генеральный директор и его заместитель незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения.

Заключение негосударственной экспертизы подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4 экземплярах.

Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.

ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого

представлены на негосударственную экспертизу;

- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения организацией по проведению негосударственной экспертизы письменного запроса.

Порядок ведения реестра выданных заключений негосударственной экспертизы и предоставления сведений, содержащихся в реестре, устанавливается Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

При проведении негосударственной экспертизы заместителем генерального директора открывается дело негосударственной экспертизы. Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- б) копия договора;
- в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению негосударственной экспертизы.

В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

## **VI. Повторное проведение негосударственной экспертизы**

Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть

направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы.

Повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для проведения первичной негосударственной экспертизы.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, устанавливается срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты государственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

## **VII. Разрешение спорных ситуаций по техническим вопросам.**

Спорные ситуации по техническим вопросам, возникшие в ходе рассмотрения проектной документации между экспертами и заявителями или проектировщиками разрешаются при участии генерального директора или заместителя генерального директора.

Генеральный директор



Панкратова Л.В.